

GER-TÜR SİTESİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

GER-TÜR SİTE YÖNETİMİ' nin 2023 yılı **OLAĞAN KAT MALİKLERİ** toplantısı yapılmak üzere 21.07.2024 tarihinde saat 12.00'de Orta Mah. 29 Ekim Cad. No:535 Özdere- Menderes / İZMİR adresinde, toplanıldı Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) ortaklara gündemi içeren çağrı ; 05.07.2024 tarihinde 250(İKİYÜZELLİ) ortağa WATSAP GRUPLARI İLE duyurulduğu

b) Ortaklar Listesinde kayıtlı 250 (ikiyüzelli) ortaktan, (141) ortağın asaleten ve 7) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 148 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1) Toplantı açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu görülmüş olup, Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan Güngör tarafından saat: 12.30da açıldı. Saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2) Divan Başkanlığına ABDÜL GANİ DEĞİRMENCİ Katip üyeliklerine MURAT ÖZER ve MURAT BÜYÜKDÖĞERLİ aday oldu. Başka aday olup olmadığı soruldu başka aday olmadığı için oylamaya geçildi. Divan heyeti oy birliği ile seçildi. Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine imza yetkisinin verilmesi oya sunuldu. Teklif oy birliği ile kabul edildi. Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Madde 3) 2023 yılı Yönetim kurulu faaliyet raporu, Gökhan Güngör tarafından okundu. 2023 yılı Denetim kurulu raporu ALİ RIZA ŞAHİN tarafından okundu. Okunan raporlar ayrı ayrı müzakereye açıldı.Söz alan olmadı .

Madde 4) 2023 yılı gelir gider Tabloları okundu. Okunan raporlar ayrı ayrı müzakereye açıldı. Söz alan Uğur Sarıcı söz alarak ulaşım rakamları açıklanması istendi Yönetim Kurulu başkanı ve denetim kurulu ulaşım gideri olarak belirtilen rakamların malzeme alımları için personel veya yönetim kurulu için ödendiğini belirtilmiştir.

Madde 5) Okunan raporlar gelir gider Tabloları ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Gelir –gider tabloları oylamaya sunuldu 2 ay red oy kullanarak oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Yönetim ve Denetim Kurulları ayrı ayrı ibraya sunuldu. Ayrı ayrı oyçokluğu ile ibra edildi. kurullar kendi ibralarında oy kullanmadı.

Madde 6) Çocuk parkının düzenlemesi ve zemin döşemesinin yapılması görüşülmesi ve ödeme planının belirlenmesi hakkında görüşülmeye geçildi Yönetim Kurulu başkanı Gökhan Güngör söz alarak oyun parkının düzenlemesi ile ilgili üyelerimizden talep geldiği ve parklanın düzenlemesinin sponsor aracılığı Yaptırmak istendiği ancak bu şekilde yaptıрма şansımız olmadı açıklandı .üyelere çocuk parkının yaptırılması ve düzenlenmesi ortalama maliyetinin 200.000 bin civarında olduğu anlatıldı 250 üye için maliyetin bölünmesi yapılan oylamada maliyetin üye başına aidat ödemesine ek olarak 800 tl nin 2 eşit taksitle ağustos 24 ve eylül 24 şeklinde alınmasına karar verilmiştir.

Madde 7) 2024 yılı tahmini bütçe Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan Güngör tarafından okundu. 2024--2025 yılı aidatların tesbiti ile ilgili olarak daha önceki genel Kurulda alınan karar gereği asgari ücret zam oranında yapılması kararı olduğu açıklandı .artışların 2024 Temmuz ve 2025 Aralık Aidatlarının 1235 tl (binikiyüzotuzbeş) TL olarak devam etmesine 2025 Ocak – Temmuz aylarında asgari ücret artış oranında artış yapılacak oranın asgari ücret zam oranında yapılması oylamaya sunuldu .2024 yılı aidat ödemeleri Temmuz -Aralık 2024 ayından itibaren 1235 TL olmasına , Ocak 2025 ayından itibaren uygulanan asgari ücret zammı oranında yapılması oylandı oybirliği ile kabul edildi. Yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 8) Devir yapan üyeliklerin üyelik katılım paylarının güncellenmesi ile ilgili bilgi verildi . Gecen yıllar da belirlenen rakamın 10.000 Tl olduğu bildirildi. Üyelik devirleri söz konusu olduğunda Temmuz 2024 tarihinden itibaren üye katılım bedelinin asgari ücret kadar olması teklifi geldi diğer bir teklif 50.000 tl olması önerisi ve 15 .000 teklif geldiği yapılan oylama ile 50.000 oylanarak 30 oy aldığı asgari ücret kadar olması oylanarak 37 oy alarak Temmuz 2024 tarihinden itibaren 3 kişileri satışlarda üyelik satışlardan üyelik katılım bedeli asgari ücret kadar alınması oylamaya sunuldu yapılan oylamada oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 9). Site kurallarının hatırlatılması ve uygulamada yaşanan sorunlar tek tek üyelere anlatıldı ve mazı maddeler tekrar bilgilendirildi

Kurallara uyması konusunda daha dikkatli olunması

Çocukların bisikletleri vsd kullanımları dikkatli olunması ,

Deniz şemsiyelerini kullanılması ve yer kapılması konusu dile getirildi

Şemsiler altında çöp kovalarının yenilediği ve bunların daha dikkatli kullanılması gerektiği anlatıldı Dışardan olan kişilerin site içerisinde duş sosyal tesisi kullanımları arttığı belirtildi yönetim kurulu başkanı Gökhan Güngör söz alarak üyeler olarak kurallara üyelerin uyması gerektiği

Sosyal tesisinde kullanılan sandalyelerin site dışarısına çıkarılmaması gerektiği bildirildi üyelerin kurallara uyması gerektiği bildirildi

177 konut sahibi Türk Telekom ile ilgili sorunu anlattı evinde Türk Telekom kutusunun olması anlatıldı . Türk Telekom tesisinin yenilenmesi işlemleri geçen yıl karar alınmadığı anlatıldı .

Madde 10) Yönetim ve Denetim kurulu asil ve yedeklerinin 2 yıllığına seçilmesi ile öneri sunuldu Yönetim asil üyeliklerine Gökhan Güngör Hülya Gülperçin Ali Rıza Şahin yedek üyeliklerine Hüseyin Arıkan Murat Büyükdöğeri Murat Özer , Denetim Kurulu asil Üyeliklerine Bilent Araşlık Serdar Ünlüer denetim Kurulu yedek üyeliklerine Enis Nemut Deniz Güzel olarak sunulmuştur. Yapılan oylama ile Yönetim Ve Denetim Kurulu üyelikleri oy birliği ile kabul edilerek 2 yıllığına seçilmiştir. Seçilen yönetim Kurulu üyeliklerine bütçe arasındaki fasıllar arasında aktarma yapılmasına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Ayrıca seçilen yönetim kurulu üyeliklerine resmi ve özel dairelerde işlem yapma yetkileri oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde 11) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurullarının alacağı huzur hakları ile ilgili ödenecek aidat miktarı kadar ödeme yapılması önerisinde bulunuldu .Yapılan görüşmeler sonucu aidat miktarı kadar yönetime huzur hakkı verilmesi oy birliği ile Kabul edilmiştir.

Madde 12. Kıdem tazminatları hariç Yönetim Kuruluna bütçe fasılları arasındaki aktarma izninin verilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması görüşülmesi geçildi oy birliği ile Kabul edildi.

Madde13- Dilek ve Temennilerde görüşülmek üzere söz alan üyelere söz hakkı verildi ,

Türk Telekom sorunları dile getirildi bunun la ilgili olarak yönetim kurula yetki verilmesi ve bu konuda çalışma yapılarak olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılarak karar verilmesi çalışması yapılmasına

Otopark alanında dut ağaçlarının budanması yapıldığı aşılama denediği ağaçların dut meyvesinin dökmesi ve iz yapması nedeni ile ağaçların altına önlem alınması bunun la ilgili araştırma yapılarak önlem alınması çalışması yapılması önerisi bulunuldu

Yangın olması halinde önlem alınması ve tedirginlikleri idle getirildi bununla ilgili olarak yangın tüplerinin olduğu giriş ve sosyal tesisimizde müdüriyetimizde bulunduğu anlatıldı

Büyük evler Tarafında tekrar kapı açılması dile getirildi güvenlik ve kontrol açısından alına karar verildiği anlatıldı

Bariyerin inişi ile ilgili

Bankalar promosyon alınması ile ilgili araştırma yapılmasına

Ağaçların budanması ile ilgili talepleri elektrik faturalarının çok gelmesi güneş panelleri yapılması görüşülmesi restorand ın üyelere indirimli hizmet etmesi

Su deposu etrafının sulama yapılması ve aydınlatma artırılması

Taflanların budanması dile getirildi elektrik faturalarının yüksek gelmesi üye

Site girişlerinde kapan konulması

Sahilde kabin konulması talebi önerildi 34 kabul 24 red

Site içerisinde tuvaletler duş bölümü olduğu bu şekilde kullanılması önerildi 40 oy ile kabul edildi.

.Ayrıca araç geçiş sistemi ile ilgili olarak plaka okuma sistemine geçilmesi otopark sorunları ikinci araç ve misafir araçların site içerisine girişleri ihmaller dile getirildi bu neden ile yapılan oylama ile plaka okuma sistemi araştırılması ve bu konuda gerekli çalışma yapılmasına yönetim kurulu yetki verilmesi ve sistemin daha kullanışlı hale getirilmesi oy birliği ile kabul edildi .

Divan başkanınca alınan kararlara itiraz veya şerhin olup olmadığı soruldu. Herhangi bir şerh veya itiraz olmadığı görüldü. 2023 yılı Olağan Kat Malikleri Olağan Kurul toplantısı Divan başkanı tarafından saat 14.30 da kapatıldı..

Divan Başkanı

Katip Üye

Katip üye

ABDÜL GANİ DEĞİRMENCİ

MURAT ÖZER

MURAT BÜYÜKDÖĞERLİ